

De Dorpsraadkrant



Een uitgave van de Dorpsraad van Broek in Waterland

jaargang 6 nummer 2 juni 2007

Stand van zaken rondom bestemmingsplan

Het is alweer geruime tijd stil rondom het nieuwe bestemmingsplan Broek in Waterland. Na de raadsvergadering in de kerk van Broek in Waterland op 19 oktober 2006 is de berichtgeving door de Gemeente over het bestemmingsplan schaars geworden. Wethouder Bouwman had in een eerder stadium

toegezegd dat in het eerste kwartaal van 2007 het ontwerp bestemmingsplan in definitieve vorm ter inzage zou worden gelegd. Deze planning is echter niet gehaald.

De Gemeente heeft ondertussen wel de bezwaarschriften tegen het bouwen op het terrein van 't Stokpaardje ongegrond verklaard.



Netwerk van de Dorpsraad

Rond de Dorpsraad Broek in Waterland is in de loop van de tijd een email netwerk ontstaan, waarin een groot aantal Broekers zijn vertegenwoordigd. Met dit netwerk houdt de Dorpsraad regelmatig ruggespraak. Wil u ook betrokken raken bij dit netwerk dan kunt u zich aanmelden bij Willem de Vries via info@dorpsraadbroekinwaterland.nl. U zult dan op de hoogte worden gehouden van de onderwerpen waar de Dorpsraad mee bezig is en u kunt actief deelnemen aan diverse discussies.

Daarnaast verwijzen wij u graag naar onze website: www.dorpsraadbroekinwaterland.nl. Op deze website vindt u allerlei informatie over diverse onderwerpen en kunt u ook uw reactie kwijt over zaken die u van belang vindt.



Plannen voor het Wijksteunpunt positief ontvangen

Op 24 mei hebben Gemeente, Woonzorg en Dorpsraad de plannen voor het Wijksteunpunt in Broekerhaven gepresenteerd.

Vanaf het begin, in 2005, heeft de Dorpsraad zich ingezet voor het realiseren van het Wijksteunpunt. Nadat het eerste plan, waarin een zorghotel was opgenomen, werd afgewezen, heeft de Dorpsraad actie ondernomen. Leden van de Dorpsraad hebben de fracties van de Gemeenteraad bezocht en een pleidooi gehouden om toch ook in Broek een Wijksteunpunt te realiseren. De fracties hebben daar uiteindelijk gehoor aan gegeven, waarna in de Raadsvergadering is besloten dat er niet alleen in Marken en Ilpendam, maar ook in Broek een Wijksteunpunt moest komen. De Dorpsraad is hier erg verheugd over.

In het te bouwen Wijksteunpunt komt ruimte voor de tandarts, de activiteiten van de St. Dienstverlening voor Ouderen ("SDOB") en er komt een Zorgloket.

De Dorpsraad vindt het van groot belang dat men in het eigen dorp bij een Zorgloket terecht kan met vragen over hulp en voorzieningen waarvoor men betrokken kan blijven bij de gemeenschap. En natuurlijk vindt de

Dorpsraad het van héél groot belang dat er straks weer ouderen uit Broek in Broekerhaven wonen.

Het Wijksteunpunt wordt onderdeel van een nieuw gebouw op het terrein van Broekerhaven, waarin 22 seniorenwoningen worden gerealiseerd. Op de bijeenkomst werd een voorlopige schets van het gebouw getoond.

De reacties waren over het algemeen positief. Met wensen van omwonenden is zoveel mogelijk rekening gehouden en het gehele pand lijkt goed te passen in de omgeving. De recreatiezaal voor de activiteiten van SDOB vond men wat klein uitgevallen, men hoopt dat daar nog iets aan gedaan kan worden.

Op de vraag wanneer sloop en nieuwbouw gaan beginnen kon de wethouder nog geen concreet antwoord geven. Dit hangt af van de prioriteit van de bouw van Wijksteunpunten in de andere kernen en van het tempo waarin procedures kunnen worden afgehandeld. De Dorpsraad zal een Beheerstichting oprichten die het beheer over het Wijksteunpunt gaat voeren.

Er is nog ruimte voor meer activiteiten in het Wijksteunpunt. Wilt u zich inzetten voor de Beheerstichting of heeft u ideeën voor activiteiten? Graag contact opnemen met de Dorpsraad.



Dorpsraadbroekinwaterland.nl

De Dorpsraad heeft een eigen website:

www.dorpsraadbroekinwaterland.nl.

Op deze website vindt u allerlei informatie over diverse onderwerpen en kunt u ook uw reactie kwijt over zaken die u van belang vindt.



Deelname aan de WMO-Raad

Bij de invoering van de WMO, de Wet Maatschappelijke Ondersteuning, is bepaald dat in iedere gemeente een WMO-Raad, een adviesraad voor het college, moet worden ingesteld. Deze adviesraad moet bestaan uit vertegenwoordigers van de doelgroepen van het WMO-beleid. Het gaat dan om

vertegenwoordigers van organisaties voor ouderen, jeugd, mensen met een lichamelijke, psychische of verstandelijke beperking en vertegenwoordigers van mantelzorg en diaconie. Eén van de beleidsterreinen van de WMO is het bevorderen van sociale samenhang en leefbaarheid. Voor dit beleidsterrein wilde de Gemeente een

vertegenwoordiger vanuit de kernraden. Enkele leden van de Dorpsraad hebben de voorbereidende besprekingen voor de instelling van de raad bijgewoond. Anna Tiel gaat als lid van de WMO-Raad de Kernraden vertegenwoordigen. De installatie van de raad is op 29 mei in het Gemeentehuis.



Bericht van de penningmeester

Het boekjaar 2006 is beëindigd met een bescheiden positief saldo. In de vorige Dorpsraadkrant hebben wij u daarom gevraagd om een financiële bijdrage. Gelukkig hebben veel dorpsgenoten ons ook dit nieuwe jaar weer gesteund. Ruim 150 donateurs stuurden ons een bijdrage van in totaal € 2.060,-. Wij ervaren deze steun niet alleen als een welkome bijdrage in de onkosten, maar ook als waardering voor het werk van de Dorpsraad. Onze hartelijke dank!



Renovatie Wagengouw

De Wooncompagnie, eigenaar van de huurwoningen op de Wagengouw, lijkt nu toch ernst te maken met renovatie. De buitenkant van de woningen worden opgeknapt en vloeren en plafonds vervangen indien nodig, evenals dakkapellen, voordeuren en schuurtjes. Daarnaast bestaat de mogelijkheid voor individuele huurders om tegen een huurverhoging hun woning aan de achterkant met 3 meter te verlenen en/of hun douche te vergroten. Ook kan een extra dakkapel worden

aangebracht. Op dit moment vindt een inventarisatie plaats die in juni wordt afgerond.

Er is nog geen sprake van verkoop van de woningen aan huurders, vanwege de benodigde toestemming van de minister hiervoor. Voorts zijn er problemen met de eerder toegezegde korting op de verkoopprijs. De bewonerscommissie volgt e.e.a. nauwlettend en voert regelmatig overleg met Wooncompagnie.



Ontloederingsproject

In 2006 zijn we begonnen met het "ontloederingsproject". Dit project was erop gericht om aandacht te vragen voor groot en kleiner leed in onze directe woonomgeving, wat toch vaak tot grote ergernis kan leiden.

We zijn begonnen met een inventarisatie te maken. Via de Broeker Gemeenschap hebben we een oproep gedaan. Iedereen kon per email, met of zonder foto, de ergernissen opgeven. We hebben deze inzendingen zo goed mogelijk verdeeld in een aantal categorieën, variërend van achterstallig onderhoud tot verkeer en vandalisme. Deze inventarisatie hebben we vervolgens aan de gemeente gestuurd. Op 29 maart heeft een afvaardiging van de gemeente samen met de Dorps-

raad, Vereniging Oud Broek en Cor te Boekhorst een schouw gedaan door het dorp waar we nogmaals aandacht hebben gevraagd voor een aantal zaken. De gemeente heeft dit ter harte genomen en is inmiddels al begonnen om een aantal van de knelpunten aan te pakken. De Dorpsraad is verheugd om te kunnen melden dat de eerste resultaten zichtbaar zijn. De Gemeente heeft straatnaamborden vervangen, straatwerk hersteld (helaas deels al weer vernield op het schoolpad), etc.

We krijgen binnenkort een planning van de gemeente waarop zij aangeeft wanneer de onder haar verantwoordelijkheid vallende zaken verder worden opgepakt.

We vragen de bewoners om knelpunten te blijven melden bij ons. Wij kunnen in ieder geval bekijken wiens verantwoordelijkheid het is en vervolgens de verantwoordelijken hierop aanspreken. Alleen zo kunnen we voorkomen dat kleine ongemakken grote ergernissen worden.

We zijn voornemens om volgend voorjaar samen met de Gemeente en De Havenrakers een grote "Voorjaars schoonmaak" actie te houden.





Broek heeft een nieuwe boom!

Een nieuwe boom is geen nieuws waar de meeste mensen normaliter van opkijken. Maar het betreft hier wel een bijzondere boom, of beter gezegd: een bijzondere locatie.

Wie herinnert zich niet de prachtige rode kastanje die bij de afslag naar Broek-Noord in het grasveldje bij het tunneltje stond? De afgelopen jaren verslechterde de conditie van de boom in snel tempo en vorig jaar werd de inmiddels vrijwel dode boom verwijderd. Vele bewoners betreurden het rdwijnen en vroegen zich nog wel eens af er iets voor teruggeplaatst zou worden.

Twee leden van de Dorpsraad namen het initiatief om deze vraag beant-

woord te krijgen en herplant te bewerkstelligen. Het eerste probleem was het vinden van de eigenaar van deze boom is: de Gemeente, het Hoogheemraadschap of de Provincie. Na enig zoekwerk (de grenzen en eigendomsrechten liggen blijkbaar niet overal helder vast) bleek de grond van de provincie te zijn. Vervolgens moesten nog de verantwoordelijken voor groenbeplanting en onderhoud op deze plek worden gevonden en de discussie met ambtenaren worden gevoerd over de noodzaak tot herbeplanting, met welk boomsoort en van welke omvang.

Uiteindelijk is dat allemaal gelukt en is op 5 april de boom geplaatst, een fors exemplaar met zo'n 12 cm stamdiameter. Herplant van een (rode) kas-

tanje leek niet verstandig in verband met de heersende (dodelijke) bloederziekte, waarvoor nog geen remedie bestaat. De keuze is daarom gevallen op een *Prunus avium Plena*, een rijk bloeiende cultivar van de Zoete Kers, die ook een flinke omvang (tot 25 meter hoogte) kan bereiken.

Omdat de boom laat in het voorjaar, aan het begin van een lange droogteperiode is geplaatst werd de boom in deze kritieke groeiperiode bedreigd door watertekort. Dankzij bewatering door particulieren en de provincie heeft de boom het goed overleefd en zit na de bloei goed in het blad. We hopen er nog heel lang van te kunnen genieten!



Bescherming Beschermd dorpsgezicht in het nieuwe bestemmingsplan zorgelijk

En aspect van het nieuwe bestemmingsplan was, in de commissie rond de potentiële omvang en locaties van de geplande woningbouw, in eerste instantie aan de aandacht ontsnapt: De wijze waarop de bescherming van het Beschermd Dorpsgezicht in het nieuwe bestemmingsplan wordt geregeld.

In het oude bestemmingsplan uit 1973 was de bebouwde omgeving van het beschermd dorpsgezicht in groot detail vastgelegd. Dit beperkte zich niet tot de woningen (al of niet monumenten), ook de bestrating, hekwerken en begroeiing werden beschreven. Wijziging van een beschreven element kon alleen plaatsvinden na een (zware) artikel 19 ontheffingsprocedure.

Deze tamelijk rigide vorm van bescherming is nu vervangen door een bescherming die loopt via de Welstand-

nota waarin de bebouwde omgeving wordt beschreven. Over mogelijke bouwplannen binnen het beschermd dorpsgezicht wordt door de Commissie Stads- en Dorps Beheer en - in geval van monumenten - door de RACM (Rijkdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumentenzorg, vroeger: Rijkdienst Monumentenzorg) geadviseerd. Dit is echter precies waar de schoen wringt: Deze deskundige instellingen geven een advies, dat meestal wel wordt opgevolgd, maar door de gemeente ook terzijde kan worden geschoven.

In navolging van de Vereniging Oud Broek in Waterland heeft ook de Dorpsraad haar zorgen geuit over deze zwakkere vorm van bescherming en aangedrongen op maximale garantie voor de bescherming van ons beschermd dorpsgezicht.

Openbare vergadering Dorpsraad op 4 juni

Op 4 juni a.s. is de jaarlijkse Openbare vergadering van de Dorpsraad in het Broekerhuis om 20.00 u. U bent hiervoor van harte uitgenodigd. Tijdens deze vergadering doet de Dorpsraad verslag van haar activiteiten over het afgelopen jaar, de plannen voor het komende jaar en is er de verkiezing van het bestuur van de Dorpsraad.

Het bestuur bestaat nu uit: Bas Nieboer (voorzitter), Anna Tiel (Penningmeester/secretaris a.i.), Willem de Vries, Paul Spaans, Caroline Mewe en Kees Bos. Het bestuur stelt zich herkiesbaar.

De Dorpsraad is overigens altijd op zoek naar actieve Broekers die een functie in het bestuur ambiëren of op andere wijze zich in willen spannen voor het algemeen belang. Indien u hiervoor belangstelling heeft, neemt u dan contact op met één van de leden van de Dorpsraad.





Update over het Bouwplan Veenderijvaart

Vorig jaar is de Veenderijvaart uitgebaggerd. Na analyse van monsters van het achtergebleven slib, bleek dat er in een deel van de bodem van de Veenderijvaart nog steeds te hoge concentraties dioxine voorkomen. Er is door de verantwoordelijke autoriteiten nog geen beslissing genomen over de aanpak hiervan.

Op 19 juni a.s. behandelt de Rechtbank Haarlem drie bezwaarschriften met betrekking tot het bouwplan voor de Veenderijvaart, die zijn ingediend door de Dorpsraad en bewoners van de Wagengouw.

Deze bezwaarschriften hebben betrekking op:

- Strijdigheid van het bouwplan met

het beleid van Provincie en Rijk op het gebied van natuur, ruimte, landschap en cultuurhistorie

- Het op een onjuiste grond en dus onterecht geven van toestemming aan bouwbedrijf HSB om de prijzen van de te bouwen woningen extra te mogen verhogen voor een totaalbedrag van 1,5 tot 2,0 miljoen euro ten koste van de aanstaande kopers. Hierbij lijkt de gemeenteraad door het college van B&W op het verkeerde been gezet

- Het geven van toestemming aan hetzelfde HSB om acht extra woningen te bouwen op het voormalige ernstig verontreinigde opslagterrein voor een totaalbedrag van ruim 4 miljoen euro, terwijl de oorspronkelijke bestemming van die te saneren

grond groenvoorziening, speelterrein en parkeerplaats was.

- Het ontbreken van noodzakelijke vergunningen en onvoldoende maatregelen om de overlast voor de omwonenden te beperken.

Ook tegen Gedeputeerde Staten van NH loopt ondertussen een nieuwe beroepsprocedure bij de Raad van State in verband met het afgeven van een onvolledige vergunning voor de sanering van de ernstig verontreinigde voormalige opslagplaats en de ernstig verontreinigde sloot achter de woningen van de Wagengouw. In een eerder stadium heeft de Raad van State de eerdere vergunning van Gedeputeerde Staten ongeldig verklaard.



Werkgroep Broeker Straatverlichting

Medio 2005 werd duidelijk dat de verouderde lichtmasten in Broek (UFO's) eindelijk zouden worden vervangen door lantaarnpalen met een klassieke uitstraling. Eind 2005 nam de gemeente echter - op financiële gronden - het besluit om, met uitzondering van slechts een klein aantal lantaarnpalen in de oude kern, de verouderde lichtmasten te vervangen door moderne exemplaren, zoals geplaatst op o.a. Keerngouw en Nieuwland.

Daarop heeft de Vereniging Oud Broek in 2006 een 'Werkgroep Broeker Straatverlichting' in het leven geroepen die zich tot doel stelde om passende lantaarnpalen en armaturen in de gehele historische dorpskom van Broek te verwezenlijken. Deze werkgroep heeft zich verdiept in de (on)mogelijkheden van historiserende dorpsverlichting en heeft een voorstel gedaan voor straatverlichting die beter past bij de cultuurhistorische waarden van Broek. Eind februari 2007 liet de gemeente

weten dat het lopende "beheerplan openbare verlichting 2004-2008" geen financiële ruimte biedt voor dit voorstel, maar dat het wel kan worden beschouwd bij de besluitvorming over het beheerplan voor de periode 2009-2012.

Omdat dit antwoord door de werkgroep als teleurstellend werd ervaren werd de Gemeenteraad ook geïnformeerd en betrokken bij de problematiek. Namens de werkgroep sprak Jos van Doornik de Raad toe, die zich vrijwel unaniem op het standpunt stelde dat er "passende" lantaarns moeten komen in de historische kern. Aan het eind van de raadsvergadering verklaarde de Gemeente dat zij de optie van historiserende lantaarns (en de financiële consequenties) in het beheerplan voor 2009-2012 aan de Raad zal voorleggen.

Wordt vervolgd ...

Vragen kunt u stellen aan Werncke Husslage of Jan Maars van de Vereniging Oud Broek of via info@oudbroek.nl.

Vergaderingen Dorpsraad

De Dorpsraad heeft besloten om na de zomervakantie haar maandelijkse bestuursvergaderingen te houden in het Broekershuis. De Dorpsraad wil het hierdoor eenvoudiger maken voor Broekers om vergaderingen bij te wonen. U hoeft zich vooraf niet aan te melden maar u kunt gewoon langskomen. De data van de vergaderingen voor 2007 zijn: 3 september, 1 oktober, 5 november en 3 december en beginnen om 20.00 uur. U bent van harte uitgenodigd.



Colofon

Het bestuur van de Dorpsraad bestaat uit:

Bas Nieboer (voorzitter)
 Anna Tiel (Peningmeester/ secretaris a.i.)
 Willem de Vries
 Paul Spaans
 Caroline Mewe
 Kees Bos

U kunt het bestuur mailen via bestuur@dorpsraadbroekinwaterland.nl

